2 Die Beratungsleistungen im Detail

2.1 Coaching der Vermögenserfassung und -bewertung

2.1.1 Aufgabenstellung, Vorgehensweise und Beratungsmethode

Um Ihnen eine bestmögliche Transparenz in Vorgehen und Methodik zu den einzelnen, definierten **Arbeitspaketen** zu geben, stellen wir Ihnen unser Vorgehen je Arbeitspaket dar. Im Folgenden beschreiben wir unsere konkreten Beratungsleistungen anhand folgender Struktur:

Teilprojekt 1 – Bewegliches Anlagevermögen inklusive Sonderposten
Teilprojekt 2 – Gebäude inklusive Sonderposten
Teilprojekt 3 – Grund und Boden inklusive Sonderposten
Teilprojekt 4 – Infrastrukturvermögen inklusive Sonderposten

Die Struktur stellt sich wie folgt dar:

Mengengerüst

Das Mengengerüst, welches im Rahmen dieses Angebotes bearbeitet wird, basiert auf den von der Stadt Walldürn am 05. Februar übermittelten Unterlagen und beinhaltet die folgenden Vermögensgegenstände:

- Insgesamt 82 Gebäudekomplexe mit 139 Bauabschnitten

Gebäudetyp	Bauabschnitte
Außenanlage	20
Außenspielbereich	1
ehemals Wohn- und Geschäftsgebäude sanierungsbedürfrig	1
Fahrzeughalle	1
Gebäude	42
Hütte	1
Kapelle	1
Kindergartengebäude	1
Lagergebäude	5
Lagerhalle	2
Leichenhalle	9
Mehrzweckhalle	2
Museumsgebäude	1
Parkplatz	15
Scheune	3
Schulgebäude	6
Schulhof	6
Schwimmbadanlage	1
Schwimmbadgebäude	1
Sozialgebäude	1
Sportgelände	1
Turnhalle	4
Veranstaltungsgebäude	2
Verwaltungsgebäude	4
Wohngebäude	7
Wohngebäude/Lagerhallen	1
Gesamt	**139**

Mengengerüst

Das Mengengerüst, welches im Rahmen dieses Angebotes bearbeitet wird, basiert auf den von der Stadt Walldürn am 05. Februar übermittelten Unterlagen und beinhaltet die folgenden Vermögensgegenstände:

Straßen	Menge
Straßen	ca. 118 km

Ingenieurtechnische Bauwerke	Menge
Brücken	79 Stück

Sonstiges	Menge
Buswartehäuschen	15 Stück
Dorfplätze	13 Stück
Brunnen	25 Stück
Parkplätze	27 Stück
Spielplätze	24 Stück

Hierbei werden auch die vorhandenen Werte der kostenrechnenden Einrichtungen im Bereich des Infrastrukturvermögens überabreitet. Dies bedeutet, dass eine eventuell notwendige Aufteilung der Werte, sofern notwendig, übernommen wird. Eine Neubewertung der kostenrechnenden Einrichtungen findet nicht statt.

7 Honorar

Der Beratertag für das Coaching wird mit einem einheitlichen **Tagessatz von**

1.100,00 € netto, zuzüglich 7,5 % Auslagen,

welche alle anfallenden Reise- und Nebenkosten beinhalten, und zzgl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer vergütet. Ein Beratertag beinhaltet mindestens 8 Stunden. Sollten mehr als 8 Stunden an einem Beratertag anfallen, so sind diese mit dem Tagessatz, zuzüglich 7,5 % Auslagen und der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer abgegolten.

Die Abrechnung dieser erfolgt monatlich nach tatsächlich erbrachten Leistungen und fallen nur an, wenn die Stadt Walldürn diese tatsächlich bucht. Dies bedeutet, dass es keine Mindestabnahme von Beratertagen gibt.

Wir bieten Ihnen die unter Punkt 2.2 beschriebenen Komplettübernahmen der Vermögenserfassung und -bewertung zu folgenden Festpreisen an:

- **Komplettübernahme Teilprojekt „Gebäude“: 55.000,00 €**
- **Komplettübernahme Teilprojekt „Infrastrukturvermögen“: 55.000,00 €**

jeweils inklusive aller anfallenden Reise- und Nebenkosten und zzgl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer an.

Sollte sich die Stadt Walldürn entschließen die beiden beschrieben Komplettübernahmen „Gebäude“ und „Infrastrukturvermögen“ an Rödl & Partner zu vergeben, so bieten wir Ihnen diese Leistungen, aufgrund von Synergieeffekten, zu folgendem Festpreis an:

- **Komplettübernahme Teilprojekt „Gebäude“ und „Infrastrukturvermögen“: 100.000,00 €**

inklusive aller anfallenden Reise- und Nebenkosten und zzgl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer an.