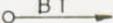


BEBAUUNGSPLAN „DITTERSBERG“

in Walldürn, Stadtteil Reinhardsachsen

Planzeichen nach (§ 2(4) ZVO)

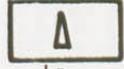
M 1:1000

WA	Allgemeines Wohngebiet] Art der baulichen Nutzung
SO	Sondergebiet	
I	Zahl der Vollgeschosse (1-geschossig) Höchstgrenze] Maß der baulichen Nutzung
I+IU	Zahl der Vollgeschosse (1 Erd- u. 1 Untergeschoß) Höchstgrenze	
0,2	GRZ Grundflächenzahl im SO-Gebiet	
0,4	GRZ Grundflächenzahl im WA-Gebiet	
0,2	GFZ Geschoßflächenzahl im SO-Gebiet	
0,6	GFZ Geschoßflächenzahl im WA-Gebiet] Bauweise
o	offene Bauweise	
	Baugrenze	
	Bebauungstiefe] Verkehrsflächen
	Gehweg	
	Fahrbahn der Straße	
	Randstreifen	
	Zugangswege zu den Häusergruppen (bedingt befahrbar)	
	Fußwege im Erholungsbereich] Öffentliche Parkflächen
P	Öffentliche Parkflächen	
	Umformerstation	

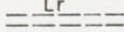




Wasserbehälter

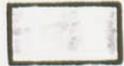


Sammelplätze für Mülltonnen



Lr

Leitungsrecht



Waldparkflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen mit Baum- u. Buschbepflanzung
(zu erhaltende Flächen bzw. neuanzupflanzende Flächen)

Flächen für Versorgungs-
anlagen oder Beseitigung
von Abwasser

Grünflächen



Freibad



Ballspielplatz



Kinderspielplatz



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen

Flächen für Aufschüt-
tungen und Abgrabungen



Flächen für Landwirtschaft



Flächen für Forstwirtschaft

Flächen für Land- und
Forstwirtschaft



Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen

Flächen für Gemein-
schaffsstellplätze und Gemein-
schafftsgaragen



Nachrichtliche Feststellung für Erweiterungsgelände

Baugelände für Hotel
und Beherbergungs-
gewerbe



von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche
(§ 9, Abs.1, Nr. 2 BBauG)

Sichtflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16, Abs.4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9, Abs.5 BBauG)

Dachformen:

SD = Satteldach

WD = Walmdach

← = First- und Traufrichtung oder
Hauptgebäuelängsachse



= bestehende Gebäulichkeiten

Püllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GPZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

WALLDÜRN, DEN 15. MAI 1974

DITTERSBERG
Reinhardpachner

STADTBAUAMT

DAS BÜRGERMEISTERAMT

Amtsverweser