Anlage 4

BEBAUUNGSPLAN

„OBERE- u. MITTELHEIDE"

IN WALLDÜRN

PLANZEICHEN NACH (s2(4) PLZVO

M = 1:500

Art der baulichen Nutzung

- WR — Reines Wohngebiet nach § 3 Abs. 1 und 2 der BauNVO
- SO — Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 und 2 der BauNVO (Jugendherberge)

Maß der baulichen Nutzung

- I+Iu — Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze
- III — Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze
- 0,4 — GRZ Grundflächenzahl nach § 17 und 19 der BauNVO
- (0,6) — GFZ Geschoßflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei I+Iu)
- (0,8) — GFZ Geschoßflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei II)
- (0,1) — GFZ Geschoßflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei III)

Bauweise

- o — offene Bauweise nach § 22 Abs.2 der BauNVO (WR-Gebiet)
- b — besondere Bauweise (SO-Gebiet)
- Baugrenze nach § 23 der BauNVO
- WBT — Wohnbautiefe

Verkehrsflächen

- Straße (Fahrbahn) — Verkehrsfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- Gehweg
- Straße D - 2 und C - C$_1$ bedingt befahrbar (nur für Anlieger)
- Fußweg
- St — Stellplätze nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Grünflächen

- Öffentliche Parkflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- Öffentliche Grünflächen
- zwingende Baugrenze
- Kinderspielplatz
- Schalldruckbinie 65 dB(A) Lärmschutzzone
- zwingender Bereich an der B 47 mit standortbedingten Gebäuden (Lärmschutzmaßnahme) Empfehlung nach Bach TU Berlin, Heft 12

Versorgungsflächen

- Umformerstation
- von jeder Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen nach § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- Sichtfelder gem. RAST
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach
- Pfeil- und Trauflichtung oder Hauptgebäudelängsachse

Dachformen (Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 Abs.2 BBauG)

Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Nebengebäude

Walldürn, den 26. Sept. 1976
Stadtverwaltung
Bürgermeisteramt
(Gutbrod)
Bürgermeister

STADT WALLDÜRN

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg