



# BEBAUUNGSPLAN „OBERE- u. MITTELHEIDE“ IN WALLDÜRN

PLANZEICHEN NACH (s2(4) PLZVO  
M = 1:500

- WR** Reines Wohngebiet nach § 3 Abs. 1 und 2 der BauNVO
- SO** Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 und 2 der BauNVO (Jugendherberge)
- I+Iu** Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze
- III** Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze
- 0.4** GRZ Grundflächenzahl nach § 17 und 18 der BauNVO
- 0.6** GFZ Geschossflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei I+Iu)
- 0.8** GFZ Geschossflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei II)
- 0.1** GFZ Geschossflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei III)
- o** offene Bauweise nach § 22 Abs.2 der BauNVO (WR-Gebiet)
- b** besondere Bauweise (SO-Gebiet)
- WB** Baugrenze nach § 23 der BauNVO
- WBT** Wohnbautiefe
- St** Straße (Fahrbahn) Verkehrsfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- St** Straße O - U und G - C, bedingt befahrbar (nur für Anlieger)
- St** Fußweg
- St** Stellplätze nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- P** öffentliche Parkflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- 1.** Art der baulichen Nutzung
- 2.** Maß der baulichen Nutzung
- 3.** Bauweise
- 4.** Verkehrsflächen

- Öffentliche Grünflächen
- zwingende Eingrünung
- Kinderspielplatz
- Schallruoklinie 65 dB(A) Lärmschutzzone
- zwingender Bewuchs an der B 47 mit standort-verbundenen Gehäusen (Lärmschutzpflanzung) Eingrünung nach Beck TU Berlin, Heft 12
- Umformerstation
- von jeder Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtflächen nach § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- Sichtfelder gem. RAST
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des Änderungsbereiches
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Anliegerstraße als getrennt genutzte Verkehrsfläche

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

- SD** - Satteldach
- WD** - Walddach
- FD** - Flachdach
- First- und Traufrichtung oder Hauptgebüdelängsachse
- Wohngebäude
- Nebengebäude

- 5.** Grünflächen
- 6.** Versorgungsflächen
- 7.** zu 4 Verkehrsflächen
- Restandsangaben**

STADT WALLDÜRN

BEBAUUNGSPLAN  
„OBERE u. MITTELHEIDE“  
ÄNDERUNG 1.

MASSTAB 1:500

STADT WALLDÜRN DER BÜRGERMEISTER K.-H. JOSEPH

PLANFERTIGER HOCHBAUAMT GEROLB

FERTIGUNGSDATUM ANLAGE NR. 23  
FERTIGUNG NR. 4  
DATUM 27. AUGUST 1991