



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **TH_{max} = 7,5 m** maximale Traufhöhe (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.4 **FH_{max} = 10,5 m** maximale Firsthöhe (siehe textl. Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **—** Baugrenze

4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

4.1 **●** zu erhaltender Einzelbaum

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 **— — —** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 bestehende Gebäude
- 6.2 Flurstücksgrenzen Bestand
- 6.3 Aus Planungsunterlagen nachgetragenes geplantes Gebäude
- 6.4 Flurkreuz (nachrichtlich)
- 6.5 **D** Denkmalschutzte Grünkerndarren (nachr.)
- 6.6 Flächenausbreitung bei HQ 100
- 6.7 Flächenausbreitung bei HQ extrem
- 6.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Traufhöhe max. Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung
max. Anzahl der Wohneinheiten	

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	10.10.2018	Gla		Projekt Nr.	3322
gezeichnet	10.10.2018	Lan			

Stadt **Waldürn**
 Stadtteil **Altheim**
 Projekt **Bebauungsplan**
 Im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Schaltalweg

Plan **Entwurf**
 Maßstab **1 : 500**

Die Stadt: _____
 Waldürn, den _____
 Der Bürgermeister _____