

# **EINBEZIEHUNGSSATZUNG**

**gemäß § 34 (4) 3 BauGB  
mit Erlass örtlicher Bauvorschriften**

## **NEUSASSER STRASSE**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 14.12.2015

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 357, ber. S. 416) mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 12.05.2015

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2 Lageplan im Maßstab 1 : 500 vom 12.05.2015  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Der Satzung beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1 Begründung vom 12.05.2015  
Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 21.08.2014  
Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz vom 21.08.2014

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Walldürn, den 14.12.2015

.....  
Der Bürgermeister

